РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора

Изх. № КОС 01 – 6546
гр. Стара Загора, ..05.12..2016 г.

ДО

ОБЩИНА СЛИВЕН
ГР. СЛИВЕН, БУЛ. ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ № 1

Относно: Промяна на предназначението и включване в регулационните граници на с.Чинтулово, общ. Сливен на земеделска земя, представляваща имоти 81387.5.1 и 81387.5.4, местност"Бозалъка" по КК на с.Чинтулово, общ. Сливен за жилищно строителство.

Теренът, на който ще се променя предназначението с цел включване в регулация е с обща площ от 30.69 дка и граничи със западна регулационна граница на с.Чинтулово. За него има изработен, процедиран и одобрен от Общински съвет - Сливен подробен устройствен план. Новото застроително и регулационно решение предлага разширение на територията на селото с предназначение за жилищно строителство. Цялата територия в обхвата на имот №81387.5.1, с НТП „пасище", е организирана в четири нови квартала с № 36, 38, 39 и 40, състоящи се от жилищно-строителни урегулирани поземлени имоти. Застрояването в тези урегулирани поземлени имоти е предвидено да бъде нискоетажно/до 10 метра височина/. Имот № 81387.5.4, с НТП „дере", по предвиждането на новия подробен устройствен план е с отреждане „За водна площ", а имот 81387.5.3, представляващ пасище по начин на трайно ползване остава като терен за озеленяване и благоустрояване.

Във връзка с прилагане на разпоредбите на раздел III от Глава шеста "Екологична оценка и оценка на въздействието върху околната среда" от Закона за опазване на околната среда и чл. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, Ви уведомяваме, че инвестиционното Ви предложение не попада в приложното поле на ЗООС (Приложение № 1 и 2) за инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии. За реализацията на горепосоченото инвестиционно предложение не е необходимо мотивирано решение за преценка необходимостта от ОВОС или решение по оценка на въздействието върху околната среда.

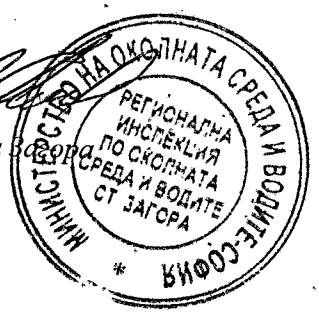
Инвестиционното предложение е в обхвата на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС). Постъпилото уведомление за горепосоченото инвестиционно предложение може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата.

На основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС **преценката** на компетентния орган за инвестиционното предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС,** поради следните мотиви:

1. Имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение, не засягат защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).
2. Площадката, предвидена за реализация на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).
3. Отчитайки **местоположението и характера** на ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000" по чл. 6, ал. 1 от ЗБР. Не се очаква фрагментиране и увреждане на местообитания, предмет на опазване в защитените зони.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писма, възложителят е длъжен да уведоми РИОСВ Стара Загора за промените.



Д-Р ПЕТЯ ПАПАЗОВА
Директор на РИОСВ Стара Загора

гр. Стара Загора 6000, ул. Стара планина №2,
тел: (042) 692 200, факс: (042) 602 447,
www.stz.riew.e-gov.bg, mail: office@stz.riew.e-gov.bg